

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	NOTA PRÉVIA		
	1.1	O mobiliário existente é para ficar na habitação.		
	2	OBRA DE TROLHA		
1	2.1	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico, no pavimento da cozinha e lavandaria, e cor cinza clara, mate formato 20 x 20 cm, ou equivalente, incluindo tratamento do suporte e todos os trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
2	2.2	Substituição de cerâmicos furados, danificados e/ou partidos ou ocos, nas paredes da cozinha, lavandaria e quartos de banho e no pavimento da sala, iguais ou similares aos existentes, incluindo limpeza geral de todas as paredes revestidas a material cerâmico, remoção da betumação solta e nova betumação com argamassa do tipo weber.color slim ou weber.color epoxy ou equivalente.	vg	1
3	2.3	Execução de remates nos peitoris e ombreiras das janelas dos quartos de banho e da lavandaria, na ligação com a caixilharia, incluindo material cerâmico ou pintura.	vg	1
	3	OBRA DE PINTOR		
4	3.1	Pintura geral de paredes em todas as divisões, incluindo interior do armário do contador, com exceção da cozinha, lavandaria e quarto de banho, com tinta plástica de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo lavagem com solução aquosa de hipoclorito de sódio das paredes interiores da sala e dos quartos atingidas por fungos, escovagem e pintura com primário do tipo cinolite, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
5	3.2	Pintura de todas as paredes nas zonas de águas (cozinha, lavandaria e quartos de banho), com tinta de esmalte de cor e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (picagem de zonas degradadas, colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário) e aplicação de primário, incluindo pintura das caixas de estores dos quartos de banho e todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
6	3.3	Pintura de tetos e sancas em todas as divisões com tinta plástica branca, após reparação e preparação dos tetos, incluindo lavagem com solução aquosa de hipoclorito de sódio, escovagem para remoção de tinta pouco aderente, colmatação de furos e fissuras, e regularização, se necessário e todos os demais trabalhos necessários.	vg	1
7	3.4	Envernizamento de todas as portas interiores, armário do contador e porta de entrada da habitação, em ambas as faces, aros, apainelados das caixas de estores, rodapés e sanefas de cortinados, com duas demãos de verniz incolor meio brilho, depois de previamente preparadas e lixadas as superfícies a envernizar, incluindo todos os trabalhos acessórios.	vg	1
	4	OBRA DE PICHELEIRO		
8	4.1	Instalação de nova rede de abastecimento de água quente e fria em aço inox, pelo exterior, na ligação à rede exterior já existente. Revisão geral da tubagem a manter e de torneiras da rede de abastecimento de água, incluindo fornecimento e colocação de acessórios em falta ou danificados, substituição dos mecanismos de descarga do autoclismo.	vg	1
9	4.2	Revisão geral da tubagem da rede de drenagem de águas residuais, nomeadamente limpeza geral da mesma, análise da eficiência do seu funcionamento e fornecimento e montagem de todos os seus elementos que se apresentem deteriorados ou em falta, tais como tubagens, caixas de ligação, sifões e outros acessórios seus constituintes. Inclui a substituição das tampas das caixas de pavimento por novas tampas.	vg	1
10	4.3	Fornecimento e instalação de misturadora para lava-louça de cozinha, do tipo monocomando, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu funcionamento.	vg	1
11	4.4	Fornecimento e instalação de mangueiras de chuveiro com punho (telefone) e suportes superiores para fixação.	vg	1
12	4.5	Substituição de tampos de sanitas em PVC de cor branca.	vg	1
	5	OBRA DE CARPINTEIRO		

13	5.1	Fornecimento e instalação de armário inferior para a cozinha em substituição do existente em todo o comprimento, incluindo módulos de prateleiras e módulo com gavetas, tudo na cor branca, com aproveitamento do tampo em mármore e da banca em inox existentes, incluindo ferragens (dobradiças, puxadores a aprovar pela Fiscalização) incluindo ligações hidráulicas e acessórios necessários ao seu funcionamento. O rodapé do armário deve ser removível, de material plástico e com acabamento em folha de alumínio escovado.	vg	1
14	5.2	Fornecimento e instalação de armário superior para a cozinha, em aglomerado de madeira com revestimento melamínico mate, à cor branca, incluindo ferragens (dobradiças, puxadores, a aprovar pela Fiscalização).	vg	1
15	5.3	Reparação e afinação das portas e gavetas dos armários de cozinha existentes na parede oposta à bancada de preparação de refeições, incluindo a substituição dos puxadores existentes por novos puxadores, a aprovar pela fiscalização, e a eventual substituição de ferragens e trabalhos necessários para o perfeito funcionamento dos armários.	vg	1
16	5.4	Reparação e afinação da porta de acesso à habitação, de todas as portas interiores e da porta do quadro elétrico, incluindo substituição de dobradiças e fechaduras caso necessário, de modo a garantir o seu bom funcionamento, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
6	OBRA DE ELECTRICISTA			
17	6.1	Revisão geral da instalação elétrica, designadamente medição de condutores, continuidades, terras, assim como substituição de tomadas, espelhos e interruptores, incluindo a retirada de fios e ou extensões feitas não pertencentes à normal instalação do apartamento e retirada de todos os candeeiros, colocando-se ligadores nas pontas dos fios e verificação do funcionamento da campainha.	vg	1
7	OBRA DE TAQUEIRO			
18	7.1	Reparação e envernizamento dos pavimentos em madeira (tacos), dois quartos, incluindo preparação de superfícies, raspagem e duas demãos de verniz meio brilho, incluindo substituição de peças de madeira degradadas ou com alteração de cor e fornecimento e aplicação nas zonas em falta, assim como todos os materiais acessórios.	vg	1
8	DIVERSOS			
19	8.1	Fornecimento e colocação de estendal na lavandaria.	vg	1
9	LIMPEZA			
20	9.1	Limpeza e desengorduramento de revestimentos cerâmicos de pavimentos, paredes, louças sanitárias, vidros, serralharias, carpintarias e de um modo geral, de todas as superfícies laváveis e limpeza geral da obra.	vg	1